

Spett.le
Istituto Europeo
per le Politiche della Montagna
36010 Roana (VI)

Oriago di Mira, 26 gennaio 2018
Prot. 78/GB/fp

OGGETTO: Opere di manutenzione ordinaria inerenti la sistemazione dei manti di copertura degli immobili siti in CANOVE di Roana (VI) Via Beata Giovanna Maria Bonomo civico n. 17, catastalmente censiti in Comune di ROANA Foglio 54 Mapp. 204 Sub.2-3-4-5delNuovoCatastoEdilizioUrbano.

PROPRIETA': "ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA con sede in ROANA (VI)".

Con la presente si intende relazionare ed illustrare con documentazione fotografica la necessità di provvedere alle sistemazioni e riparazioni del manto di copertura dell'immobile La Cattedra.

I lavori che verranno elencati riguardano una serie di opere catalogate come manutenzione ordinaria mirate come interventi edilizi che riguarderanno una serie di lavorazioni per la riparazione, rinnovamento e sostituzione degli elementi dei manti di copertura di tutto il complesso immobiliare di proprietà dell'Ente "ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA", ubicati in Via Beata Giovanna Maria Bonomo a Canove di Roana.

Le foto allegate a corredo alla presente, possono illustrare lo stato di ammaloramento di dette coperture, recentemente danneggiate da piccole trombe d'aria e raffiche di vento avvenute di recente. Lo stato attuale delle medesime coperture risulta essere abbastanza compromesso e i lavori prefissati, oltre alla riparazione, sono sì finalizzati alla messa in sicurezza degli stabili ma anche e soprattutto per la messa in sicurezza dei luoghi dove il Personale tutto opera nella struttura, nelle aree circostanti limitrofe adiacenti e per i visitatori e clienti dell'Attività medesima.

La struttura immobiliare verrà distinta in blocchi e per ognuno di essi sarà elencata una breve descrizione sommaria delle opere da eseguire. La presente relazione e rendicontazione d'intervento terminerà con l'elencazione degli importi calcolati e presunti per soddisfare e rispondere a quanto affidato.

Da puntualizzare che l'importo presunto che segue, propone altresì anche l'eventuale fornitura e posa in opera (per l'edificio direzionale principale), di elementi metallici paraneve, proposta atta alla messa in sicurezza dei camminamenti esterni in aderenza alle murature perimetrali di tale edificio ove si svolge l'attività direzionale, di laboratorio e di frequenza in tale stabile.

BLOCCO 1:



Fronte.



Retro.



Particolari.



Particolari.



Particolari.

BLOCCO 10:



Fronte.



Retro.



Particolari.



Particolari.

BLOCCO 8:



Fronte.



Retro.

BLOCCO 9:



Fronte.



Retro.

BLOCCO 6:



Fronto.



Retro.

BLOCCO 7:



Fronte.



Retro.

BLOCCO 4:



Fronte.

BLOCCO 5:

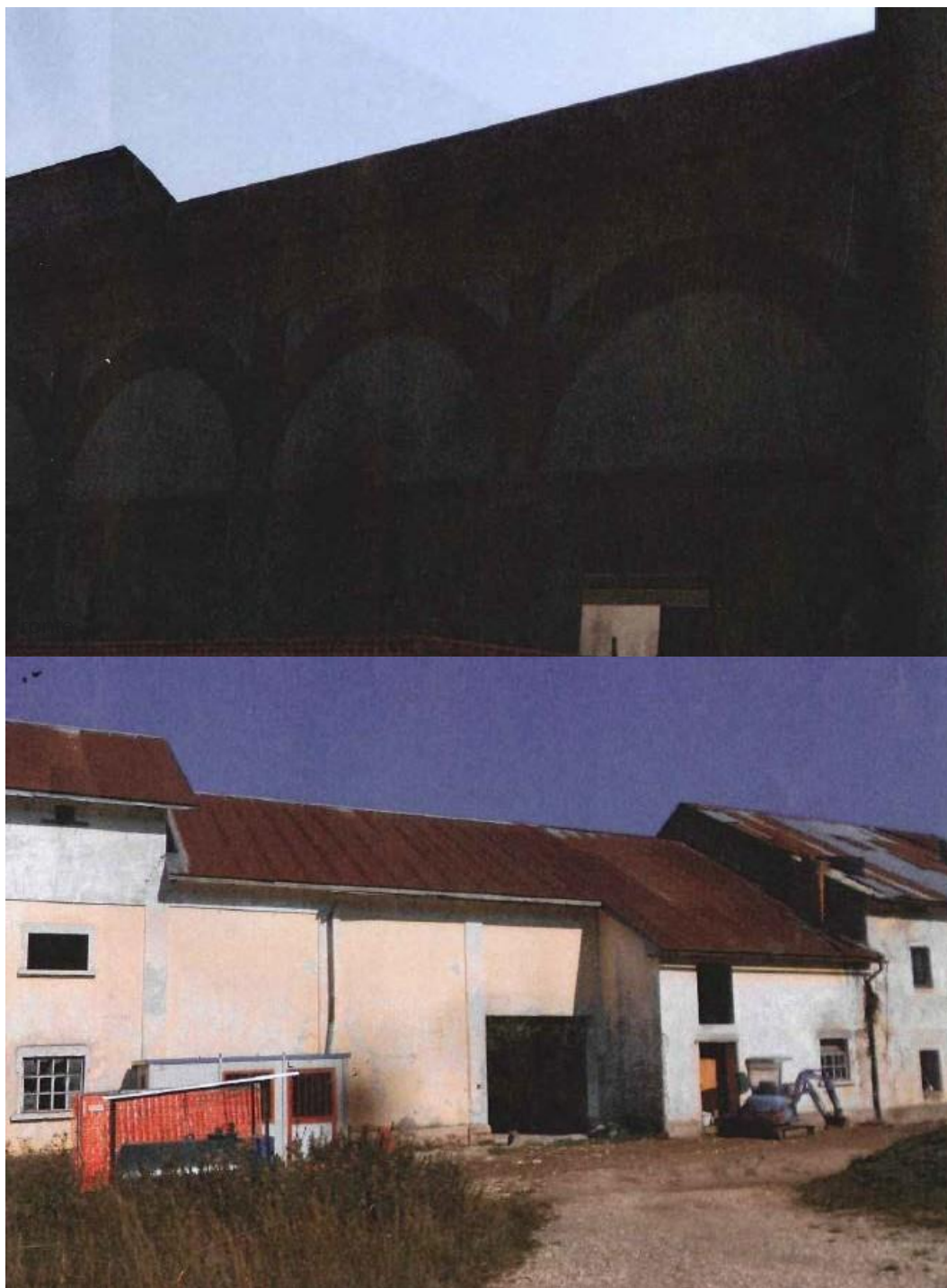


Fronte.



Retro.

BLOCCO 2:



Retro.

BLOCCO 3:



Fronte.



Retro.

Spese presunte previste:

- Ore lavorative necessarie calcolate per la riparazione di tutti i manti di copertura del complesso immobiliare

Ore n. 450 x € 00,00 = €

- Nolo di macchine, ponteggi, parapetti, autocarro con cesto – Piattaforma elevatrice, gru a torre e varie.

A corpo = €

- Redazione POS, PImuS, Assistenza all'impresa.

A corpo = €

- Materiale per bulloneria, viti mordenti di varie misure, tasselli, rivetti, tappi, etc.

A corpo = €

- Acquisto di nuove lamiere ondulate e zincate delle dimensioni simili alle esistenti per le opere di riparazione eccedente.

A corpo = €

- Acquisto morali e tavolati in legno per sostituzione ex novo del necessario.

A corpo = €

- Oneri per imprevisti, spese varie, eventuale lattoneria minuta, etc.

A corpo = €

- Fornitura e posa in opera (facoltativa) di elementi paraneve solo per la parte del fabbricato – blocco direzionale.

A corpo = €

Totale Importo = € .

Nota Bene:

- IVA esclusa su opere e materiali.
- Le lavorazioni dovranno essere eseguite nelle stagioni primavera/estate evitando le problematiche causate dal periodo invernale.

Cordiali saluti



Ing. Giuseppe Baldo