

# *Istituto Europeo per le Politiche della Montagna*



*European Highlands Institute*

Sede Legale: Comune di Roana

Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019

c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

COPIA

Delibera n° 02

Data 10.03.2020

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno duemila venti (2020) addì dieci (10) del mese di marzo, nella residenza della Comunità Montana Spettabile Reggenza dei 7 Comuni, sede operativa dell'Istituto Europeo per le Politiche della Montagna, si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti:

AZZOLINI Cesare	Rappresentante di Roana	Presidente	PRESENTE
RIGONI Diego	Rappresentante di Asiago	Vicepresidente	PRESENTE
ORO Bruno	Rappresentante di Roana	Membro	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Direttore dr. Massimiliano Schivo in qualità di Segretario verbalizzante.

Il sig. Cesare Azzolini, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO: PROGETTO "ORTO RITROVATO", APPROVAZIONE APPENDICE CONTRATTUALE N. 2 DEL CONTRATTO N. 24 DEL 2017 – PROROGA SCADENZA.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**PREMESSO** che con contratto del 10/06/2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa al n. 3172, successivamente sostituito dal contratto del 26/07/2016 e dal contratto del 21/09/2017 n° 24 di Rep., a sua volta integrato dall'appendice contrattuale del 20/03/2019, sono stati concessi in affitto i terreni con annessi fabbricati alla Società Agricola Bisele per la durata di anni 10;

**CONSIDERATO** che è stata individuata dal Consorzio I.E.P.M e dal Comune di Roana l'opportunità di aderire alla realizzazione del progetto di Cooperazione Transazionale denominato "Orto Ritrovato" nell'ambito della strategia di Sviluppo Locale del GAL Montagna Vicentina, così come descritta nel PSL F.A.R.E. Montagna, approvato con deliberazione del CdA n. 9 del 14.03.2016;

**ATTESO** che il Comune di Roana, con Pec del 30.08.2018, ha inoltrato al Consorzio la manifestazione di interesse per ottenere i finanziamenti del G.A.L. Montagna Vicentina, sostituendosi così a I.E.P.M., e chiedendo la disponibilità di realizzare il progetto sulla proprietà di I.E.P.M., utilizzando anche gli immobili indicati nel progetto e nel contratto di affitto;

**VISTO** che con la delibera Assembleare n° 5 del 19/09/2018, è stata accolta la richiesta del Comune di Roana in merito alla manifestazione di interesse per l'adesione al Progetto di Cooperazione Transazionale denominato "Orto Ritrovato", sostituendosi così al Consorzio, e sono stati concessi al Comune di Roana gli spazi e gli immobili indicati nel progetto per eseguire gli interventi;

**CONSIDERATO**, infine, che oggetto di intervento di recupero è il primo piano del fabbricato B del complesso "Cattedra" sito in Canove di Roana Via Beata Giovanna Maria Bonomo n. 17, meglio identificato al Foglio 54 Particella 204 Sub 4 del catasto fabbricati, di cui all'allegato grafico, per la realizzazione di una sala documentale, a fruizione pubblica gratuita, attrezzata con totem interattivi e attrezzature informatiche, destinati alla conoscenza e approfondimento della catalogazione delle sementi/piantine di specie autoctone e tradizionali del territorio, nonché alla documentazione sul tema della "biodiversità coltivata" e dell'agricoltura di montagna e biologica;

**RILEVATO** che la spesa complessiva dell'opera ammonta, come da quadro economico allegato, a 162.650,00 € IVA e onere accessori compresi, sarà anticipata dal Comune di Roana e finanziata dal GAL Montagna Vicentina per 90.000,00 €, dall'Azienda Agricola Bisele per 45.738,40 € e dal Consorzio I.E.P.M. per 26.911,60 €;

**VISTA** la richiesta dell'Azienda Agricola pervenuta in data 07/03/2020, con la quale viene dichiarato l'impegno a corrispondere il cofinanziamento di competenza succitato e viene richiesta la proroga della scadenza contrattuale di tre anni;

**ATTESO** che la competenza dell'Assemblea (adozione di atti di straordinaria amministrazione ai sensi dell'art.1572 del c.c.- contratti di affitto eccedenti i nove anni) è ottemperata con l'approvazione della delibera programmatica e autorizzatoria n° 9 del 2017 con la quale si riduceva il canone annuo di affitto da 15.000,00 € a 10.000,00 € a scomputo dei lavori da eseguirsi, confermando il periodo contrattuale decennale;

**CHE** la proroga del contratto di affitto di tre anni rientra quindi nell'ordinaria amministrazione ai sensi dell'art. 48 del TUELL n° 267/2000;

**CHE** altresì l'art. 13 dello Statuto attribuisce al C. di A. i provvedimenti relativi alle concessioni e locazioni dei beni del Consorzio;

**VISTO** lo schema dell'appendice contrattuale n° 2 allegata al presente atto;

### **PROPONE**

- **Di approvare** lo schema del documento che prevede i seguenti punti essenziali:
  - La rinuncia degli spazi da parte dell'Azienda Bisele a suo tempo concessi in affitto;
  - L'autorizzazione affinché vengano eseguiti i lavori in argomento;
  - L'accettazione dell'utilizzo degli spazi comuni;
  - La proroga del contratto di affitto di tre anni, in virtù del suo cofinanziamento, rimanendo inalterato il canone annuo vigente;
  - L'approvazione e accettazione del cofinanziamento di 45.738,40 €;

**Proponente**

**f.to Cesare Azzolini**

### **Il Consiglio di Amministrazione**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione in argomento il Direttore Responsabile Unico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma del T.U.E.L. 267/2000;

**ACQUISITI** in argomento il parere di rito in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso sempre dal Direttore Responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D. Lgs. n. 267/2000;

**UDITO** l'intervento del Vicepresidente, il quale sottolinea la necessità che sia da subito stabilito in quale modo debbano essere calcolate e ripartite le spese di illuminazione dei locali con destinazione pubblica e della loro gestione;

**UDITO** l'intervento del Presidente, il quale propone che, in sede di esecuzione dei lavori dell'impianto elettrico, le due linee (luci e prese), vengano mantenute separate dagli altri locali mediante l'installazione di un contatore privato del Consorzio;

**VISTO** lo statuto consortile;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**CON VOTI** unanimi favorevoli legalmente espressi;

## **DELIBERA**

- **Di approvare** lo schema del documento che prevede i seguenti punti essenziali:
  - La rinuncia degli spazi da parte dell'Azienda Bisele a suo tempo concessi in affitto;
  - L'autorizzazione affinché vengano eseguiti i lavori in argomento;
  - L'accettazione dell'utilizzo degli spazi comuni;
  - La proroga del contratto di affitto di tre anni, in virtù del suo cofinanziamento, rimanendo inalterato il canone annuo vigente;
  - L'approvazione e accettazione del cofinanziamento di 45.738,40 €;
  - Le spese di illuminazione dei locali con destinazione pubblica, dovranno essere a carico del Consorzio e dovranno essere rilevate da un contatore privato senza che sia prevista l'installazione di un nuovo contatore Enel.

*ALLEGATI: Richiesta Società Agricola Bisele*

*Appendice Contrattuale con quadro economico*

*Elaborato Grafico*

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma unanime e palese

## **DELIBERA**

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

**VISTO** l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D. Lgs. 267/2000;

Il Direttore del Consorzio, dott. Massimiliano Schivo, vista la proposta di Deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica, e tecnico contabile in qualità di responsabile amministrativo-contabile. Esprime altresì parere favorevole alla sua adozione, anche ai sensi 153 del T.U., dando atto che il Consorzio non ha funzionari che possono esprimere i pareri previsti dal D. Lgs. 267/2000.

Roana, li 10.10.2020

Il Direttore

f.to dott. Massimiliano Schivo

---

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Cesare Azzolini

IL SEGRETARIO

f.to dott. Massimiliano Schivo

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni all'Albo Pretorio da oggi

Roana, li 10.10.2020

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

- PUBBLICAZIONE
- Pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi
- DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
- ESECUTIVITA'
- Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il
- Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione il

f.to IL DIRETTORE