

CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DI UN PLESSO DA ADIBIRE A ISTITUTO EUROPEO PER LA MONTAGNA								
Stima del costo presunto dell'intervento								
Descrizione	lungh.	largh.	altezza	superficie m	volume m	superficie m	prezzo medio	Importo Calcolato
<b>Fabbricato A - Residenza per studenti</b>								
piano terra	11,70	16,50	5,00	193,05	965,25			
	3,50	8,50	5,00	29,75	148,75			
piano primo	11,70	16,50	3,60	193,05	694,98			
				<b>415,85</b>	<b>1.808,98</b>	<b>415,85</b>	<b>726,00</b>	<b>301.907,10</b>
<b>Fabbricato B - Alloggi Temporanei</b>								
piano terra	15,40	7,20	5,00	110,88	554,40			
piano primo	15,40	7,20	3,60	110,88	399,17			
				<b>221,76</b>	<b>953,57</b>	<b>221,76</b>	<b>774,00</b>	<b>171.642,24</b>
<b>Fabbricato C - Albergo-Bar</b>								
piano terra	27,20	10,70	5,00	291,04	1.455,20			
	14,00	2,80	5,00	39,20	196,00			
piano primo	27,20	10,70	3,60	291,04	1.047,74			
	14,00	2,80	3,60	39,20	141,12			
piano sottotetto (h. media valutata m. 2,70)	27,20	10,70	2,70	291,04	785,81			
	14,00	2,80	2,70	39,20	105,84			
				<b>990,72</b>	<b>3.731,71</b>	<b>990,72</b>	<b>782,00</b>	<b>774.743,04</b>
<b>Fabbricato S1 - Ristorante</b>								
piano terra	19,60	10,70	5,00	209,72	1.048,60			
	5,00	2,80	5,00	14,00	70,00			
piano primo	19,60	10,70	5,00	209,72	1.048,60			
	5,00	2,80	5,00	14,00	70,00			
				<b>447,44</b>	<b>2.237,20</b>	<b>447,44</b>	<b>782,00</b>	<b>349.898,08</b>
<b>Fabbricato S2 - Mensa e Uffici</b>								
piano terra	44,40	10,70	5,00	475,08	2.375,40			
piano primo	44,40	10,70	3,60	475,08	1.710,29			
piano sottotetto (h. media valutata m. 2,70)	44,40	5,40	2,70	239,76	647,35			
				<b>1.189,92</b>	<b>4.733,04</b>	<b>1.189,92</b>	<b>774,00</b>	<b>920.998,08</b>
<b>Fabbricato R - Reception</b>								
piano terra	4,20	3,60	h. media 4,55	15,12	68,80			
	(13,40+2,00)/2	7,70	13,60	6,85	104,72			
		2,30	2,50	5,50	5,75			
				<b>125,59</b>	<b>817,75</b>	<b>125,59</b>	<b>958,00</b>	<b>120.315,22</b>
<b>Fabbricato S3 - Sala conferenze - Uffici</b>								
piano terra	34,20	10,70	5,00	365,94	1.829,70			
piano primo	34,20	10,70	3,60	365,94	1.317,38			
				<b>731,88</b>	<b>3.147,08</b>	<b>731,88</b>	<b>782,00</b>	<b>572.330,16</b>
<b>Fabbricato I1 - Locale Tecnico</b>								
piano terra	(8,80+2,00)/2	5,10	9,20	h. media 6,25	46,92	293,25		
				<b>46,92</b>	<b>293,25</b>	<b>46,92</b>	<b>806,00</b>	<b>37.817,52</b>
<b>Fabbricato S4 - Degustazione</b>								
piano terra	22,30	16,00	5,00	356,80	1.784,00			
piano primo	22,30	16,00	3,60	356,80	1.284,48			
				<b>713,60</b>	<b>3.068,48</b>	<b>713,60</b>	<b>782,00</b>	<b>558.035,20</b>
<b>Fabbricato I2 - Locale tecnico</b>								
piano terra	(8,20+2,00)/2	5,10	8,80	h. media 5,75	44,88	258,06		
				<b>44,88</b>	<b>258,06</b>	<b>44,88</b>	<b>806,00</b>	<b>36.173,28</b>
<b>Fabbricato S5 - Laboratorio - Uffici - Biblioteca</b>								
piano terra	31,20	11,60	5,00	361,92	1.809,60			
piano primo	31,20	11,60	3,60	361,92	1.302,91			
piano sottotetto (h. media valutata m. 2,70)	31,20	5,80	2,70	180,96	488,59			
				<b>904,80</b>	<b>3.601,10</b>	<b>904,80</b>	<b>726,00</b>	<b>656.884,80</b>
<b>Fabbricato I3 - Locale tecnico</b>								
piano terra	(8,80+2,60)/2	5,70	9,00	h. media 5,75	51,30	294,98		
				<b>51,30</b>	<b>294,98</b>	<b>51,30</b>	<b>806,00</b>	<b>41.347,80</b>
<b>Fabbricato S6 - Uffici</b>								
piano terra	41,00	11,60	5,00	475,60	2.378,00			
piano primo	41,00	11,60	3,60	475,60	1.712,16			
piano sottotetto (h. media valutata m. 2,70)	41,00	11,60	2,70	475,60	1.284,12			
				<b>1.426,80</b>	<b>5.374,28</b>	<b>1.426,80</b>	<b>726,00</b>	<b>1.035.856,80</b>
<b>Porticato - Veranda</b>								
	(22,80+18,60)/2	20,70	5,00	h. media 4,80	103,50	496,80		
	(34,00+31,50)/2	32,75	5,00	4,80	163,75	786,00		
	(20,40+16,60)/2	18,50	5,00	4,80	92,50	444,00		
	(31,60+28,00)/2	29,80	5,00	4,80	149,00	715,20		
	(13,30+11,60)/2	12,45	5,00	4,80	62,25	298,80		
				<b>550,00</b>	<b>2.740,80</b>	<b>550,00</b>	<b>792,00</b>	<b>435.600,00</b>
				<b>Totale superficie fabbricati m</b>		<b>7.882,46</b>	<b>Importo</b>	<b>6.013.549,32</b>
<b>NB: Tutte le altezze del piano terra sono state aumentate di cm. 50 per la realizzazione del solaio aerato</b>								

Descrizione	lungh.	largh.	altezza	superficie m	volume m	superficie m	prezzo medio	Importo Calcolato	
<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>									
Area Esterna a verde									
				2.100,00		2.100,00	46,00	96.600,00	
Area Esterna per Viabilità e Parcheggio (inclusi accessi e allacciamenti) (bonifica ed inghiaatura)									
13,00*(55,00+50,00+55,00)	13,00	160,00		2.080,00					
6,00*30,00	6,00	30,00		180,00					
				2.260,00		2.260,00	60,00	135.600,00	
<b>Importo Complessivo dell'Opera €</b>								<b>6.245.749,32</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b> su Preventivo sommario									
<b>A SOMME A BASE D'APPALTO</b>									
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>									
Oneri per la Sicurezza e il coordinamento inclusi							€	6.245.749,32	
<b>A TOTALE LAVORI</b>								€ 6.245.749,32	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>									
1	IVA sui lavori all'aliquota del 10%							€	624.574,93
2	completamenti e allestimenti IVA inclusa							€	470.765,43
3	Spese tecniche							€	658.910,31
	a) Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori, incluse spese 28,1187% e riduzione 20%. Rif. classe e categoria 1c							€	538.325,42
	d) contributo previdenziale 2%							€	10.766,51
	e) IVA sulle spese tecniche 20%							€	109.818,39
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (somma da 1 a 3)</b>								€ 1.754.250,68	
<b>TOTALE - IMPORTO PROGETTO (A + B)</b>								<b>€ 8.000.000,00</b>	

**SCHEDA ANALITICA PER IL CALCOLO DEI COSTI**

<b>Fabbricato S6 - Uffici</b>	<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>incidenze</b>
<b>con sottotetto</b>		<b>Stimata</b>	<b>medio</b>		<b>categorie</b>
demolizione tetto esistente	m_	570,72	32,00	18.263,04	1,73%
demolizione solai esistenti	m_	475,60	30,00	14.268,00	1,23%
demolizione massetto p.t.	m_	475,60	25,00	11.890,00	1,03%
demolizione di intonaci - rivestimenti ecc.	m_	800,00	15,00	12.000,00	1,25%
intervento strutturale (fondaz. Ed elevazione)	m_	40,00	480,00	19.200,00	1,66%
intervento di cucu-scuci	m_	22,00	700,00	15.400,00	1,33%
divisori interni	m_	150,00	34,00	5.100,00	0,44%
scavo interno fabbricato con trasporto pp.dd.	m_	237,80	80,00	19.024,00	1,65%
massetto sottofondo cm. 10	m_	475,60	26,00	12.365,60	1,07%
soalio aerato "igloo" compreso getto e rete	m_	475,60	42,00	19.975,20	1,73%
massetto alleggerito p.t.	m_	475,60	35,00	16.646,00	1,56%
massetto sottofondo pavimento	m_	475,60	25,00	11.890,00	1,03%
solai in legno	m_	951,20	58,00	55.169,60	4,94%
copertura in legno	m_	594,50	180,00	107.010,00	9,25%
massetto alleggerito 1° e 2° piano	m_	951,20	38,00	36.145,60	3,13%
massetto sottofondo pavimento 1° e 2° soallo	m_	713,40	21,00	14.981,40	1,54%
pavimento piano terra	m_	475,60	60,00	28.536,00	2,67%
pavimenti piani superiori	m_	713,40	60,00	42.804,00	4,01%
battiscopa	m	1.200,00	8,00	9.600,00	1,04%
Rivestimenti in piastrelle	m_	80,00	61,00	4.880,00	0,45%
davanzali e sogli in marmo	corpo	1,00	5.000,00	5.000,00	0,43%
pacchetto di copertura completo	m_	1.237,50	50,00	61.875,00	5,35%
intonaci interni	m_	1.100,00	20,00	22.000,00	2,09%
intonaci esterni	m_	1.045,00	21,00	21.945,00	2,17%
vano scala interno	corpo	1,00	15.000,00	15.000,00	1,30%
lattoneria	corpo	1,00	10.000,00	10.000,00	0,86%
serramenti esterni - finestre	m_	108,00	420,00	45.360,00	4,20%
oscuri esterni	m_	108,00	300,00	32.400,00	2,99%
porte interne	n	10,00	500,00	5.000,00	0,52%
ascensore	n	1,00	44.000,00	44.000,00	3,89%
lucernari in copertura	m_	148,63	320,00	47.560,00	4,50%
tinteggiatura esterna	m_	1.045,00	13,00	13.585,00	1,27%
tinteggiatura interna	m_	1.100,00	6,00	6.600,00	0,57%
impianto idrico e riscaldamento	m_	1.426,00	120,00	171.120,00	15,41%
impianto elettrico	m_	1.426,00	42,00	59.892,00	5,55%
Imprevisti, opere di difficile valutazione	m_	1.426,00	35,00	49.910,00	6,17%
				<b>1.036.485,44</b>	<b>100,00%</b>
<b>(costo/mq valido anche per fabbricati A e S5)</b>	<b>superficie</b>	<b>Incidenza a m_</b>		<b>726,44</b>	
	<b>volume</b>	<b>Incidenza a m_</b>		<b>216,00</b>	
<b>Fabbricato S2 - Mensa e Uffici</b>	<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>incidenze</b>
<b>con sottotetto</b>		<b>Stimata</b>	<b>medio</b>		<b>categorie</b>
demolizione tetto esistente	m_	514,05	32,00	16.449,45	1,52%
demolizione solai esistenti	m_	428,37	30,00	12.851,14	1,08%
demolizione massetto p.t.	m_	428,37	25,00	10.709,28	0,90%
demolizione di intonaci - rivestimenti ecc.	m_	720,56	15,00	10.808,36	1,09%
intervento strutturale (fondaz. Ed elevazione)	m_	36,03	480,00	17.293,37	1,46%
intervento di cucu-scuci	m_	108,15	700,00	75.707,24	11,70%
divisori interni	m_	80,00	34,00	2.720,00	0,39%
scavo interno fabbricato con trasporto pp.dd.	m_	214,19	80,00	17.134,85	1,45%
massetto sottofondo cm. 10	m_	420,37	26,00	10.929,65	0,94%
soalio aerato "igloo" compreso getto e rete	m_	420,37	42,00	17.655,59	1,52%
massetto alleggerito p.t.	m_	420,37	35,00	14.712,99	1,37%
massetto sottofondo pavimento	m_	420,37	25,00	10.509,28	0,90%
solai in legno	m_	836,74	58,00	48.531,06	4,34%
copertura in legno	m_	535,46	180,00	96.383,52	8,13%
massetto alleggerito 1° e 2° piano	m_	836,74	38,00	31.796,21	2,75%
massetto sottofondo pavimento 1° e 2° soallo	m_	642,56	21,00	13.493,69	1,36%
pavimento piano terra	m_	420,37	60,00	25.222,27	2,35%
pavimenti piani superiori	m_	642,56	60,00	38.553,41	3,52%
battiscopa	m	900,84	8,00	7.206,69	0,91%
Rivestimenti in piastrelle	m_	72,06	61,00	4.395,40	0,40%
davanzali e sogli in marmo	corpo	1,08	5.000,00	5.400,00	0,46%
pacchetto di copertura completo	m_	131,61	50,00	6.580,59	4,70%
intonaci interni	m_	990,77	20,00	19.815,32	1,84%
intonaci esterni	m_	941,23	21,00	19.765,78	1,91%
vano scala interno	corpo	1,00	15.000,00	15.000,00	1,37%
lattoneria	corpo	1,00	10.000,00	10.000,00	0,91%
serramenti esterni - finestre	m_	95,28	420,00	40.015,59	3,69%
oscuri esterni	m_	95,28	300,00	28.582,56	2,63%
porte interne	n	9,01	500,00	4.503,48	0,46%
ascensore	n	1,00	44.000,00	44.000,00	4,10%
lucernari in copertura	m_	148,74	320,00	47.596,80	4,39%
tinteggiatura esterna	m_	941,23	13,00	12.235,96	1,11%
tinteggiatura interna	m_	950,77	6,00	5.704,60	0,50%
impianto idrico e riscaldamento	m_	1.104,39	120,00	132.527,17	13,55%
impianto elettrico	m_	1.104,39	42,00	46.384,51	4,88%
Imprevisti, opere di difficile valutazione	m_	1.104,39	35,00	38.653,76	5,42%
				<b>921.175,80</b>	<b>100,00%</b>
<b>(costo/mq valido anche per fabbricato B)</b>	<b>superficie</b>	<b>Incidenza a m_</b>		<b>846,68</b>	
	<b>volume</b>	<b>Incidenza a m_</b>		<b>251,00</b>	
<b>Fabbricato C - Albergo-Bar</b>	<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>incidenze</b>
<b>senza sottotetto</b>		<b>Stimata</b>	<b>medio</b>		<b>categorie</b>
demolizione tetto Esistente	m_	330,00	32,00	10.560,00	1,33%
demolizione solai esistenti	m_	330,00	30,00	9.900,00	1,14%
demolizione massetto p.t.	m_	330,00	25,00	8.250,00	0,95%

demolizione di intonaci - rivestimenti ecc.	m_	600,00	15,00	9.000,00	1,24%
intervento strutturale (fondaz. Ed elevazione)	m_	40,00	480,00	19.200,00	2,21%
intervento di cucci-scuci	m_	18,00	700,00	12.600,00	1,45%
divisori interni	m_	150,00	34,00	5.100,00	0,59%
scavo interno fabbricato con trasporto pp.dd.	m_	165,00	80,00	13.200,00	1,52%
massetto sottofondo cm. 10	m_	330,00	26,00	8.580,00	0,99%
solaio aerato "igloo" compreso getto e rete	m_	330,00	42,00	13.860,00	1,60%
massetto alleggerito p.t.	m_	330,00	35,00	11.550,00	1,44%
massetto sottofondo pavimento	m_	330,00	25,00	8.250,00	0,95%
solai in legno	m_	660,00	58,00	38.280,00	4,56%
copertura in legno	m_	363,00	180,00	65.340,00	7,53%
massetto alleggerito 1° piano	m_	660,00	38,00	25.080,00	2,89%
massetto sottofondo pavimento 1° piano	m_	660,00	21,00	13.860,00	1,90%
pavimento piano terra	m_	660,00	60,00	39.600,00	4,94%
pavimenti piani superiori	m_	660,00	60,00	39.600,00	4,94%
battiscopa	m	1.000,00	8,00	8.000,00	1,15%
Rivestimenti in piastrelle	m_	280,00	61,00	17.080,00	2,10%
davanzali e sogli in marmo	corpo	1,00	5.000,00	5.000,00	0,81%
pacchetto di copertura completo	m_	363,00	50,00	18.150,00	2,09%
intonaci interni	m_	1.200,00	20,00	24.000,00	3,04%
intonaci esterni	m_	651,20	21,00	13.675,20	1,80%
vano scala interno	corpo	1,00	15.000,00	15.000,00	1,73%
lattoneria	corpo	1,00	10.000,00	10.000,00	1,15%
serramenti esterni - finestre	m_	100,00	420,00	42.000,00	5,19%
oscuri esterni	m_	100,00	300,00	30.000,00	3,69%
porte interne	n	37,00	500,00	18.500,00	2,56%
ascensore	n	1,00	44.000,00	44.000,00	5,19%
lucernari in copertura da cm. 150x200	n	7,00	320,00	2.240,00	0,32%
tinteggiatura esterna	m_	651,20	13,00	8.465,60	1,05%
tinteggiatura interna	m_	1.200,00	6,00	7.200,00	0,83%
impianto idrico e riscaldamento	m_	991,00	120,00	118.920,00	14,27%
impianto elettrico	m_	991,00	42,00	41.622,00	5,14%
Imprevisti, opere di difficile valutazione	m_	991,00	35,00	34.685,00	5,71%
				<b>775.662,80</b>	<b>100,00%</b>
<b>(costo/mq Valido anche per Fabbricato S1, S3, S4)</b>	<b>superficie</b>	<b>Incidenza a m_</b>		<b>782,93</b>	
	<b>volume</b>	<b>Incidenza a m_</b>		<b>233,00</b>	
<b>Fabbricato R - Reception</b>	<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>incidenze</b>
		<b>Stimata</b>	<b>medio</b>		<b>categorie</b>
demolizione tetto esistente	m_	150,00	32,00	4.800,00	3,27%
demolizione solai esistenti	m_	-	30,00	-	-
demolizione massetto p.t.	m_	100,00	25,00	2.500,00	1,95%
demolizione di intonaci - rivestimenti ecc.	m_	50,00	15,00	750,00	0,56%
intervento strutturale (fondaz. Ed elevazione)	m_	10,00	450,00	4.500,00	2,99%
muratura in mattoni pieni nuovi	m_	33,00	420,00	13.860,00	9,46%
divisori interni	m_	-	34,00	-	0,00%
scavo interno fabbricato con trasporto pp.dd.	m_	62,50	80,00	5.000,00	3,12%
massetto sottofondo cm. 10	m_	100,00	26,00	2.600,00	2,03%
solaio aerato "igloo" compreso getto e rete	m_	100,00	42,00	4.200,00	3,27%
massetto alleggerito p.t.	m_	100,00	35,00	3.500,00	2,96%
massetto sottofondo pavimento	m_	100,00	25,00	2.500,00	1,95%
solai in legno	m_	-	58,00	-	-
copertura in legno	m_	110,00	180,00	19.800,00	16,83%
massetto alleggerito 1° piano	m_	-	38,00	-	-
massetto sottofondo pavimento 1° piano	m_	-	21,00	-	-
pavimento piano terra	m_	100,00	60,00	6.000,00	5,06%
pavimenti piani superiori	m_	-	60,00	-	-
battiscopa	m	60,00	8,00	480,00	0,37%
Rivestimenti in piastrelle	m_	-	61,00	-	-
davanzali e sogli in marmo	corpo	1,00	2.000,00	2.000,00	1,56%
pacchetto di copertura completo	m_	125,00	50,00	6.250,00	4,67%
intonaci interni	m_	200,00	20,00	4.000,00	4,11%
intonaci esterni	m_	115,50	21,00	2.425,50	1,73%
vano scala interno	corpo	-	15.000,00	-	-
lattoneria	corpo	1,00	3.000,00	3.000,00	1,87%
serramenti per vetrate - vetrine - porte	m_	15,00	420,00	6.300,00	6,23%
serramenti esterni - finestre	m_	20,00	300,00	6.000,00	6,73%
oscuri esterni	m_	-	320,00	-	-
porte interne	n	-	5.000,00	-	-
ascensore	n	-	44.000,00	-	-
lucernari in copertura da cm. 150x200	n	-	350,00	-	-
tinteggiatura esterna	m_	115,50	13,00	1.501,50	1,01%
tinteggiatura interna	m_	200,00	6,00	1.200,00	1,12%
impianto idrico e riscaldamento	m_	125,00	120,00	12.000,00	9,74%
impianto elettrico	m_	125,00	42,00	5.250,00	3,51%
Imprevisti, opere di difficile valutazione	m_	125,00	35,00	4.375,00	3,90%
				<b>120.417,00</b>	<b>100,00%</b>
	<b>superficie</b>	<b>Incidenza a m_</b>		<b>958,81</b>	
	<b>volume</b>	<b>Incidenza a m_</b>		<b>197,00</b>	
<b>Fabbricato I1 - Locale Tecnico</b>	<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>incidenze</b>
		<b>Stimata</b>	<b>medio</b>		<b>categorie</b>
demolizione tetto esistente	m_	56,40	32,00	1.804,80	3,91%
demolizione solai esistenti	m_	-	30,00	-	-
demolizione massetto p.t.	m_	47,00	25,00	1.175,00	2,32%
demolizione di intonaci - rivestimenti ecc.	m_	50,00	15,00	750,00	1,78%
intervento strutturale (fondaz. Ed elevazione)	m_	6,00	400,00	2.400,00	5,70%
muratura in mattoni pieni nuovi	m_	7,00	420,00	2.940,00	6,37%

divisori interni	m_	-	34,00	-	
scavo interno fabbricato con trasporto pp.dd.	m_	23,50	80,00	1.880,00	3,72%
massetto sottofondo cm. 10	m_	45,00	26,00	1.170,00	2,42%
solaio aerato "igloo" compreso getto e rete	m_	45,00	42,00	1.890,00	3,91%
massetto alleggerito p.t.	m_	45,00	35,00	1.575,00	3,53%
massetto sottofondo pavimento	m_	45,00	25,00	1.125,00	2,32%
solai in legno	m_	-	58,00	-	
copertura in legno	m_	50,00	140,00	7.000,00	20,08%
massetto alleggerito 1° piano	m_	-	38,00	-	0,00%
massetto sottofondo pavimento 1° piano	m_	-	21,00	-	0,00%
pavimento piano terra	m_	45,00	60,00	2.700,00	6,04%
pavimenti piani superiori	m_	-	60,00	-	
battiscopa	m	30,00	8,00	240,00	0,59%
Rivestimenti in piastrelle	m_	-	61,00	-	
davanzali e soglie	corpo	1,00	500,00	500,00	9,89%
pacchetto di copertura completo	m_	50,00	50,00	2.500,00	5,58%
intonaci interni	m_	48,00	20,00	960,00	2,18%
intonaci esterni	m_	25,00	21,00	525,00	1,33%
vano scala interno	corpo	-	15.000,00	-	
lattoneria	corpo	1,00	2.500,00	2.500,00	1,98%
serramenti per vetrate - vetrine - porte	m_	-	420,00	-	
serramenti esterni - finestre	m_	2,00	300,00	600,00	3,56%
oscuri esterni	m_	-	320,00	-	
porte interne	n	1,00	500,00	500,00	1,19%
ascensore	n	-	44.000,00	-	
lucernari in copertura da cm. 150x200	n	-	350,00	-	
tinteggiatura esterna	m_	25,00	13,00	325,00	0,78%
tinteggiatura interna	m_	20,00	6,00	120,00	0,59%
impianto idrico e riscaldamento	m_	14,10	120,00	1.692,00	3,49%
impianto elettrico	m_	23,50	42,00	987,00	2,09%
Imprevisti, opere di difficile valutazione	m_	45,00	35,00	1.575,00	4,65%
				<b>37.858,80</b>	<b>100,00%</b>
<b>(costo/mq Valido anche per Fabbricati I2, I3)</b>	<b>superficie</b>	<b>Incidenza a m_</b>	<b>806,88</b>		
	<b>volume</b>	<b>Incidenza a m_</b>	<b>173,00</b>		
<b>Porticato - Veranda</b>	<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>incidenze</b>
		<b>Stimata</b>	<b>medio</b>		<b>categorie</b>
Ponteggi di servizio	m_	373,80	-	-	
demolizione tetto esistente	m_	-	35,00	-	
demolizione solai esistenti	m_	-	30,00	-	
demolizione massetto p.t.	m_	571,00	25,00	14.275,00	1,46%
demolizione di intonaci - rivestimenti ecc.	m_	-	15,00	-	
intervento strutturale (fondaz. Ed elevazione)	m_	56,00	440,00	24.640,00	2,75%
struttura metallica copertura ed elevazione	kg	17.130,00	6,00	102.780,00	10,53%
divisori interni	m_	-	34,00	-	
scavo interno fabbricato con trasporto pp.dd.	m_	285,50	80,00	22.840,00	2,34%
massetto sottofondo cm. 10	m_	550,00	26,00	14.300,00	1,52%
solaio aerato "igloo" compreso getto e rete	m_	550,00	42,00	23.100,00	2,46%
massetto alleggerito p.t.	m_	550,00	35,00	19.250,00	2,22%
massetto sottofondo pavimento	m_	550,00	25,00	13.750,00	1,46%
solai in legno	m_	-	60,00	-	
copertura in legno	m_	-	180,00	-	
massetto alleggerito 1° piano	m_	-	38,00	-	
massetto sottofondo pavimento 1° piano	m_	-	25,00	-	
pavimento piano terra	m_	550,00	35,00	19.250,00	3,80%
pavimenti piani superiori	m_	-	65,00	-	
battiscopa	m	-	10,00	-	0,10%
Rivestimenti in piastrelle	m_	-	65,00	-	
davanzali e sogli in marmo	corpo	1,00	5.000,00	5.000,00	0,77%
pacchetto di copertura completo	m_	-	50,00	-	
intonaci interni	m_	-	22,00	-	
intonaci esterni	m_	-	24,00	-	
vano scala interno	corpo	-	15.000,00	-	
lattoneria	corpo	1,00	7.500,00	7.500,00	0,77%
serramenti per vetrate - vetrine - porte	m_	250,00	500,00	125.000,00	12,80%
serramenti esterni - finestre	m_	-	450,00	-	
oscuri esterni ????????	m_	-	320,00	-	
porte interne	n	-	600,00	-	
ascensore	n	-	45.000,00	-	
lucernari in copertura da cm. 150x200	n	-	350,00	-	
tinteggiatura esterna	m_	-	14,00	-	
tinteggiatura interna	m_	-	6,00	-	
impianto idrico e riscaldamento	m_	285,50	120,00	34.260,00	3,65%
impianto elettrico	m_	285,50	35,00	9.992,50	1,32%
Impianto con pannelli fotovoltaici (oggetto di finanziamento esterno e realizzazione da parte terzi)	m_	685,2	700,00	479.640,00	49,12%
Imprevisti, opere di difficile valutazione	m_	571,00	35,00	19.985,00	2,92%
				<b>435.937,50</b>	<b>100,00%</b>
	<b>superficie</b>	<b>Incidenza a m_</b>	<b>792,61</b>		
	<b>volume</b>	<b>Incidenza a m_</b>	<b>357,00</b>		
<b>Area Esterna a verde</b>	<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>incidenze</b>
		<b>Stimata</b>	<b>medio</b>		<b>categorie</b>
Scavo di sbancamento	m_	1.058,50	20,00	21.170,00	21,49%
tessuto non tessuto	m_	2.100,00	5,00	10.500,00	10,52%
sottofondo con ghiaia	m_	635,10	35,00	22.228,50	19,59%
terra vegetale	m_	635,10	35,00	22.228,50	20,63%
semina	m_	2.117,00	3,50	7.409,50	6,02%
cordonata stradale	m	129,50	12,00	1.554,00	1,56%
impianto illuminazione esterno	m_	317,40	40,00	12.696,00	11,60%
Imprevisti, opere di difficile valutazione	m_	411,70	35,00	14.409,50	8,59%
				<b>97.786,50</b>	<b>100,00%</b>
	<b>superficie</b>	<b>Incidenza a m_</b>	<b>46,57</b>		
	<b>volume</b>	<b>Incidenza a m_</b>	<b>-</b>		