



# *Istituto Europeo per le politiche della Montagna*

*European Highlands Institute*

Sede Legale: Comune di Roana

Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019

c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

Appalto per la progettazione definitiva-esecutiva, la realizzazione <<chiavi in mano>> di un impianto fotovoltaico di potenza appena inferiore ad 1 MWp da realizzare in Canove frazione di Roana, attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163. Pubblicazione su GURI V Serie Speciale n. 18 del 15/02/2010.

## Bando di Gara procedura aperta

art. 55 -comma 5 -del D.Lgs. 12.4.2006, n.163

Responsabile del procedimento: Paccanaro dr. Augusto

Responsabile dell'istruttoria: Paccanaro dr. Augusto

CUP E85F10000000005

CIG 0438323394

### **I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto

Denominazione: Istituto Europeo per le politiche della Montagna	Servizio responsabile: Paccanaro dott. Augusto
Indirizzo: c/o Municipio di Roana	CAP: 36032
Località/Città: Canove	Stato: Italia
Telefono: 0424-692035/ 320-4731820	Fax: 0424-692019
e-mail: <a href="mailto:segretario@comune.roana.vi.it">segretario@comune.roana.vi.it</a>	Sito web: <a href="http://www.comune.roana.vi.it">www.comune.roana.vi.it</a>

I.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

indirizzo di cui al punto I.1

I.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

indirizzo di cui al punto I.1

I.4 Indirizzo al quale inviare le offerte:

## **II. OGGETTO DELL'APPALTO E TEMPO DI ESECUZIONE**

**II.1 OGGETTO:** Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione tramite locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006, pratiche autorizzative e di allaccio alla rete elettrica, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria **per 20 anni** di un impianto fotovoltaico da 1 MWp connesso in rete.

**II.2 TEMPO DI ESECUZIONE:** Progettazione definitiva ed esecutiva: 30 giorni solari dalla firma del contratto.

Realizzazione delle opere: **26 settimane solari** dall'ottenimento delle autorizzazioni e dalla conclusione della procedura di allaccio all'ENEL; la fine dei lavori è indipendente dall'allaccio in rete, a carico del Gestore di rete.

## **III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1 Soggetti ammessi a presentare domanda di partecipazione**

La procedura aperta è riservata ad un **R.T.I.** – Raggruppamento Temporaneo di Impresa, costituito o da costituire, di tipo verticale o misto, da:

- mandataria capogruppo, un soggetto realizzatore dotato dei requisiti di Legge, di cui al successivo punto III.2, per la realizzazione delle lavorazioni in appalto (obbligatorio);
- eventuale mandante fornitore, una società produttrice di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007;
- eventuale ulteriore mandante fornitore.
- mandante finanziario un intermediario bancario o finanziario che finanzia gli appalti attraverso l'istituto della locazione finanziaria (obbligatorio). I beni e servizi dovranno essere forniti ed installati esclusivamente dalle ditte fornitrici dell'RTI aggiudicataria, il corrispettivo per l'acquisto di tali beni e servizi verrà pagato direttamente dalla società di leasing mandante dell'RTI aggiudicataria alla quale le predette ditte fornitrici e realizzatrici indirizzeranno le relative fatture.

E' consentito l'istituto previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni (avvalimento).

### **III.2 Soggetto realizzatore**

Il soggetto realizzatore deve essere in possesso di attestazione SOA per l'esecuzione e progettazione rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria, salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, :

**OG9 – IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA -classifica V**  
ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999.

(Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi puntuali che sono necessari per la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza).

La qualificazione in una categoria abilita l'Impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto secondo il disposto dell'art. 3, comma 2, del

D.P.R. n. 34/2000. Nel caso di Imprese raggruppate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna Impresa realizzatrice facente parte del raggruppamento, con riguardo alla rispettiva quota di partecipazione, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara di cui al successivo punto VII.1.

Con riferimento all'attività di progettazione è ammesso il ricorso a professionisti esterni debitamente qualificati, qualora il soggetto realizzatore non possieda attestazione SOA anche per la progettazione. I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. I professionisti che eseguiranno le prestazioni professionali dovranno essere muniti dei necessari requisiti di legge con esplicito riferimento all' art. 90 del D.Lgs. 163/2006.

### **III.3 Mandante fornitore (eventuale)**

Il Soggetto fornitore dovrà essere una società produttrice di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007 e anche, ma non solo, una società produttrice di "inverters" di cui agli elenchi delle norme DK del Gestore di Rete.

### **III.4 Mandante finanziario**

Il Soggetto finanziatore deve possedere i seguenti requisiti:

- a) capitale sociale interamente versato non inferiore a **€30.000.000,00**;
- b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di partecipazione, fatturato globale d'impresa non inferiore a **€20.000.000,00** IVA esclusa;
- c) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a **€5.000.000,00** IVA esclusa;
- d) iscrizione Registro imprese o registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se Stato UE (ex art. 39 del D.Lgs. 163/2006);
- e) iscrizione all'albo di cui all'art. 13 o all'art. 664 del D.Lgs. 385/1993 ovvero all'elenco generale di cui all'art. 106 del medesimo decreto legislativo.

## **IV. AGGIUDICAZIONE**

### **IV.1 Procedura di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

### **IV.2 Criterio di aggiudicazione**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n. 163/2006.

### **IV.3 Elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

In relazione all'opera da realizzare vengono presi in considerazione i seguenti elementi cui si attribuiscono gli indicati pesi (totale = 100):

**- Aspetto economico dell'offerta (E): max 40 punti,:**

Ribasso percentuale sull'importo a corpo a base di gara pari a **€3.200.000,00**

soggetto a ribasso d'asta e sul valore di spread massimo a base di gara, pari a **2,35%**, su IRS a 20 anni soggetto a ribasso d'asta.

1) ribasso sull'importo a corpo: max **20 punti**

2) ribasso sullo spread: max **20 punti**

- **Aspetto tecnico dell'offerta:** max **60 punti**, da ripartirsi tra:

Proposta tecnica relativa a soluzioni e prestazioni degli impianti offerti, con i seguenti sub punteggi:

1) Producibilità media ventennale dichiarata: max **40 punti**

2) Valori di producibilità garantiti da terzi: max **20 punti**

Il punteggio totale attribuito al singolo concorrente sarà quello risultante dalla somma dei quattro punteggi relativi, conseguiti dallo stesso in riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione come di seguito riportati. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

– **Aspetto economico dell'offerta:** (max 40 punti). In base al valore di ribasso d'asta e spread offerti, il punteggio sarà così determinato:

$$E1_i = 20 * (100 - R_{max}) / (100 - R_i)$$

dove:

$E1_i$  = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

$R_i$  = ribasso offerto dall'impresa i-esima espresso in percentuale;

$R_{max}$  = ribasso massimo tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in percentuale; **non sarà attribuito alcun punteggio supplementare per ribassi oltre il 10% (dieci per cento).**

$$E2_i = 20 * S_{min} / S_i$$

dove:

$E2_i$  = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

$S_i$  = spread offerto dall'impresa i-esima espresso in percentuale;

$S_{min}$  = spread minimo tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in percentuale;

- **Aspetto tecnico dell'offerta:** (max 60 punti): è suddiviso in 2 elementi.

Il primo è relativo al valore di producibilità offerto e garantito (max 40 punti);

il secondo (20 punti) è riferito alla eventuale presenza di garanzie sulla producibilità, presentate da terzi (società di assicurazione, finanziarie di primario livello);

Il punteggio del primo punto viene ottenuto offrendo il valore annuale di producibilità media garantita  $P_i$ , prodotto da 1 kWp installato, a partire da un minimo di 1000 kWh/kWp annui fino ad massimo di 1200 kWh/kWp annui. La producibilità media offerta si intende garantita per 20 anni e deve essere riferita al valore di irradiazione solare annua sul piano orizzontale di 1.340 kWh/m<sup>2</sup>/a corrispondente al dato riportato sulla norma UNI 10349. In base alla proposta tecnica dell'offerta, al valore di produttività sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 40, determinato secondo la seguente formula:

$$T1_i = 40 * P_i / P_{max}$$

dove:

$T1_i$  = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

$P_i$  = producibilità dichiarata dall'offerta i-esima;

$P_{max}$  = produttività massima tra tutte le offerte presentate e ammesse;

Il punteggio del secondo punto  $T2_i$  (20 punti) sarà attribuito a quelle offerte che accompagnino il valore di producibilità offerto, con garanzia fideiussoria. La garanzia, a sostegno della producibilità dichiarata, pari ad un importo di **300.000,00 euro** per la durata di 10 anni dovrà essere stipulata a favore della stazione appaltante. La garanzia sarà escutibile a semplice richiesta nel caso in cui la produttività effettiva sia annualmente inferiore rispetto a quella dichiarata.

Il punteggio totale assegnato al concorrente i-esimo sarà dato dalla somma dei punteggi dei singoli elementi, e cioè:

$$V_i = E1_i + E2_i + T1_i + T2_i$$

Si aggiudicherà l'appalto il concorrente che avrà conseguito il punteggio **V<sub>i</sub> maggiore**. Ogni concorrente rimane vincolato all'offerta per sei mesi dalla data stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. L'Ente appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dagli articoli 86 e seguenti del DLgs 163/2006.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

## V. VOCABOLARIO DELL'APPALTO

### V.1 Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione appaltante:

Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva (quest'ultima a permessi ottenuti) nonché per la realizzazione <<chiavi in mano>> e per il servizio di manutenzione e gestione di un impianto fotovoltaico di potenza appena inferiore ad 1 MWp da realizzarsi a Canove di Roana in località ex Cattedra attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art.160-bis del D.Lgs. n. 163/2006.

### V.2 C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale 09331200-0 (moduli fotovoltaici solari) Vocabolario supplementare 66114000-2 (servizi di leasing finanziario)

**V.3 Divisione in lotti:** NO

**V.4 Ammissibilità di varianti:** NO

**V.5 Obbligo del sopralluogo:** SI

## VI. REQUISITI DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato dall'Amministrazione aggiudicatrice con il Soggetto Finanziatore. Il canone di locazione dovrà essere calcolato tenendo conto che:

- la durata stabilita per la locazione finanziaria è pari a **18 anni (diciotto anni)** dalla data dell'allacciamento dell'impianto alla rete elettrica nazionale previo collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso;
- l'Amministrazione non corrisponderà alcun maxi-canone all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria, ma concederà gratuitamente, in diritto di superficie, l'area su cui sarà realizzato l'impianto fotovoltaico. I canoni di locazione finanziaria saranno semestrali posticipati con valuta fissa alla data della scadenza, saranno fissi e dovranno essere invariabili per tutta la durata del contratto di locazione;
- la prima rata del canone di locazione sarà corrisposta decorsi **12 mesi (dodici mesi)** dalla data di allacciamento dell'impianto alla rete elettrica nazionale, previo collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso, i rimanenti canoni, come citato al punto precedente, saranno corrisposti in 35 rate semestrali posticipate;
- l'importo definitivo dei canoni verrà determinato, oltre che sul prezzo d'offerta, anche sulla base degli oneri economici sostenuti dall'Aggiudicatario nei confronti degli Enti preposti con particolare riferimento al Gestore di Rete al fine dell'effettuazione dell'allacciamento alla rete elettrica nazionale;
- su tutti i costi sostenuti dal Soggetto Finanziatore, antecedentemente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria, verranno conteggiati oneri di prelocazione che verranno sommati al costo di costruzione e andranno ad individuare il costo complessivo dell'impianto; il prezzo

dell'eventuale riscatto dell'opera è fisso ed invariabile pari al **1,00 % (uno/00 %)** del costo complessivo dell'impianto;

- l'imposta di registro annuale del contratto di leasing verrà versata dal Soggetto Finanziatore e in seguito fatturata all'Amministrazione aggiudicatrice che, all'atto dell'eventuale acquisto finale dell'immobile, la porterà in detrazione alla relativa imposta ipocatastale.

Il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà erogato direttamente dal Soggetto Finanziatore al quale i predetti Soggetti Realizzatori e Soggetti Fornitori fattureranno direttamente i relativi costi.

**VII. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 3.468.000,00 al netto dell'IVA, così composto:

**VII.1** Importo a base d'asta **€3.200.000,00 (soggetto a ribasso)** comprendente:

1. fornitura dei moduli fotovoltaici
2. fornitura degli inverter, quadri di parallelo in continua e sistema di telecontrollo
3. fornitura e posa delle cabine e delle apparecchiature MT
4. fornitura e posa delle strutture di supporto e posa dei moduli FV
5. impianto elettrico
6. preparazione del terreno, scavi, cavidotti e reinterri, recinzioni e cancelli, viabilità interna
7. impianti antintrusione ed illuminazione
8. trasporti, movimentazioni e oneri di smaltimento a discarica

**VII.2** Spese tecniche **€49.164,00** (non soggette a ribasso) comprendenti:

1. progetto definitivo ed esecutivo
2. espletamento pratiche per l'incameramento dell'incentivo GSE e per l'allacciamento alla rete nazionale ed ogni altra pratica per dar l'opera eseguita a regola d'arte

**VII.2/bis** Spese tecniche **€56.100,00** (non soggette a ribasso) comprendenti:

- 1 direzione lavori, collaudo, coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione

**VII.3** oneri di sicurezza **€32.000,00** (non soggetti a ribasso)

**VII.4** oneri presunti di allaccio alla rete elettrica (non soggetti a ribasso) **€ 100.000,00** ( il valore effettivo, che sarà parte integrante della locazione finanziaria, sarà determinato dopo aver ricevuto il preventivo definitivo da parte dell'ENEL).

**VII.5** oneri per allaccio alla rete Telecom (se necessario) **€5.000,00** (non soggetti a ribasso)

**VII.6** Spese tecniche per rilievi, indagini ed accertamenti (se necessario) **€8.000,00** (non soggetti a ribasso)

**VII.7** Spese per responsabile procedimento **€14.400,00** (non soggette a ribasso)

**VII.8** Spese per commissione giudicatrice e pubblicità **€3.336,00** (non soggette a ribasso)

**TOTALE €3.468.000 al netto dell'IVA**

**VII.9** Spread omnicomprensivo sul parametro di riferimento di seguito esplicitato non superiore a **2,35 % (due//35%) (soggetto a ribasso);**

**VII.10** Manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione dell'impianto ed assicurazione "all risks" annuale (per un periodo totale di 20 anni) € **50.000,00** (non soggetti a ribasso), rivalutati annualmente del **3%** fisso.

## **VIII. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO REALIZZATORE**

Oltre agli oneri per la partecipazione alla gara stessa il Soggetto Realizzatore dovrà contemplare all'interno della propria offerta anche le seguenti prestazioni ed i relativi oneri:

- la direzione lavori, il collaudo, il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione;
  - i professionisti indicati per lo svolgimento dell'attività di cui al punto precedente, dovranno essere in possesso dei requisiti di Legge, la Stazione appaltante esprimerà il proprio gradimento o meno nei confronti delle figure professionali proposte;
  - tutti i rapporti e le pratiche con gli Enti preposti (incluso GR e GSE, UTF) al fine dell'incameramento dell'incentivo D.M. 19 febbraio 2007 e per la connessione alla rete nazionale nonché per la predisposizione dei registri previsti per Legge;
  - la fornitura del manuale d'uso e dei documenti per la manutenzione;
  - la fornitura dei disegni e relazioni di as built e del compendio di tutte le pratiche occorse per l'incameramento dell'incentivo GSE e per l'allacciamento alla rete nazionale ed ogni altra pratica effettuata per dar l'opera eseguita a regola d'arte;
  - con la partecipazione alla gara il solo soggetto realizzatore si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative come meglio precisate nel **Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di Gestione e Manutenzione**, allegati al progetto preliminare, a cui si rimanda espressamente.
- = = il versamento alla stazione appaltante di €. 14.400,00 per il pagamento dell'incentivo ex art. 92 del D. Lgs. 163/2006 (non soggetto a ribasso) da effettuarsi alla Tesoreria dell'Ente I.E.P.M. prima del collaudo.
- == il versamento di € 3.336,00 per le spese della commissione giudicatrice e pubblicità (non soggette a ribasso) da effettuarsi alla Tesoreria dell'Ente I.E.P.M. prima del collaudo.
- = = Potranno essere proposte modifiche e/ o migliorie al progetto preliminare.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare, a proprio insindacabile giudizio, l'appalto in oggetto.

## **IX. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

- Cauzione provvisoria, in sede di presentazione dell'offerta economica, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, predisposta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in conformità al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, con durata minima di 180 gg e contenente le rinunce di cui al c.4. dell'art. 75 citato;
- Cauzione definitiva nella misura prevista e con le modalità di cui all'art.113 del D.Lgs 163/2006;

- Polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, a copertura dei danni ed opere ed impianti limitrofi, anche preesistenti, con un massimale pari ad **€5.000.000.-**;
- Garanzia responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, con un massimale pari ad **€5.000.000.-**;
- Polizza responsabilità civile professionale dei progettisti: massimale **€500.000,00.-**

## **X. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

I plichi dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 29/03/2010 all'Ufficio Protocollo di questo Ente al seguente indirizzo: Municipio di Roana, Fraz. Canove, via Milano 32.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo completo del mittente o, in caso di R.T.I. da costituire, i nominativi e gli indirizzi della capogruppo e dei mandanti nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE DI GARA", la denominazione della gara e la data di apertura delle offerte.

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, intendendosi la Stazione appaltante esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito ad ogni causa dovuti. Non sarà considerato valido alcun plico, anche se spedito in tempo utile, pervenuto all'Ufficio Protocollo dell'Istituto Europeo presso la sede municipale di Roana oltre il termine precedentemente indicato.

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, TRE BUSTE, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "Busta A – documentazione amministrativa", "Busta B – offerta tecnica", "Busta C – offerta economica".

Nella "**Busta A – Documentazione amministrativa**", dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1- Istanza-dichiarazione della capogruppo e delle mandanti, resa dai rispettivi Legali Rappresentanti, compilando il modulo allegato 1 al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

2- dichiarazioni della capogruppo, del mandante finanziario ed eventualmente del progettista ( nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per la sola esecuzione delle opere), compilando il modulo allegato 3 al presente bando che ne forma parte integrante e sostanziale, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

3- per il solo mandante finanziario: documentazione comprovante i requisiti di cui al **punto III.4** del presente bando. La documentazione citata sarà in copia fotostatica, allegando a ciascun documento la copia fotostatica di un valido documento di identità del Legale Rappresentante.

4- Eventuale dichiarazione contenente l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 2.4.2006, n. 163 e dell'art. 73 del D.P.R. 554/1999. In assenza della predetta dichiarazione, resta esclusa per l'impresa appaltatrice ogni possibilità di subappalto. Non verranno prese in considerazione dichiarazioni di subappalto contenute nella busta riservata all'offerta economica.



5- Cauzione provvisoria da prestare a favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs n. 163/2006 ed in conformità del D.M. n.123/2004, con durata minima 180 giorni e contenente le rinunce di cui al comma 4 dell'art.75 citato, per l'importo di **Euro 69.360,00 pari al 2%** dell'importo dei lavori. Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità possono usufruire del beneficio della riduzione del 50% presentando copia conforme all'originale, ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore.

6- Attestazione in originale del versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, da effettuarsi per l'importo e con le modalità prescritte dalla deliberazione dell'Autorità stessa del 26.01.2006, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 25 del 31.01.2006, come modificato con delibera del 10/01/2007 pubblicazione su G.U.R.I. del 16.01.2007 n. 12, quale contribuzione prevista dalla Legge n. 266 del 23.12.2005. Il versamento di **€ 70,00** (Euro settanta/00) dovrà effettuarsi secondo le seguenti modalità:

- mediante versamento "on line" collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale: a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN : IT75Y076010320073582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente su conto corrente postale n, 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." Via Ripetta 246 - 00186 Roma (C.F. 97163520584) I partecipanti devono, obbligatoriamente, indicare nella causale:

- la propria denominazione e Codice Fiscale

- la denominazione della stazione appaltante;

- l'oggetto del bando di gara che permetta di identificare l'appalto di che trattasi comprensivo del CIG 0438323394

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema online di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. Si precisa che la mancata produzione della predetta attestazione di versamento costituirà causa di esclusione dalla gara.

7- Solo per i concorrenti avvalsi: apposita dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante del soggetto avvalente in ordine alle risorse messe a disposizione del soggetto avvalso nonché al possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione vedi punti da 1 a 7 dell'allegato 1 al presente bando, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale sotto la propria responsabilità egli dichiara quanto ivi indicato. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale il soggetto avvalente si obbliga nei confronti del soggetto avvalso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 del D.lgs n. 163/2006.

8- solo per i soggetti di cui all'art. 34 , comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 eventualmente già costituiti: mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell' art. 37, c. 8 del D.lgs n.163/2006.

9- Dichiarazione di presa visione compilando il modulo allegato 2 al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. Il documento va timbrato e firmato dalla Stazione appaltante a comprova dell'avvenuto sopralluogo.

Nella "**Busta B – Offerta tecnica**" dovrà essere inserito a pena di esclusione **il modulo allegato 4**, al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale, debitamente compilato e sottoscritto, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Nella "**Busta C – Offerta economica**" dovrà essere inserito a pena di esclusione **il modulo allegato 5**, al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale, debitamente compilato e sottoscritto.

La Stazione appaltante potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, sospendere o non effettuare l'esperimento della gara, senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dell'impresa concorrente. L'apertura delle offerte si terrà presso Municipio di Roana, fraz. Canove, Via Milano 32, alle ore 15.00 del giorno 31/03/2010. All'apertura sono ammessi i Legali Rappresentanti delle Imprese o loro delegati muniti di specifica delega.

## **XI. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006; Sono, altresì, esclusi dalla procedura, ai sensi di quanto disposto dall'art.37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo.

## **XII. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non saranno ammessi alla gara i candidati che:

- si trovano nelle cause di esclusione di cui al capitolo precedente;
- hanno presentato domanda pervenuta dopo la scadenza (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo generale dell'Ente);
- hanno presentato domanda in forma incompleta ovvero che non siano stati presentati tutti i documenti richiesti dal presente bando di gara;
- hanno ommesso di indicare all'esterno del plico sigillato la dicitura di cui al punto X e l'indicazione completa del mittente.

## **XIII. ELEMENTI CONTRATTUALI**

La stipula del contratto d'appalto, in forma pubblica avverrà tra Stazione appaltante e Mandatario dell'R.T.I. entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il contratto di locazione finanziaria tra la Stazione appaltante ed il Mandante finanziario, nella forma di scrittura privata, avverrà entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e preliminarmente alla sottoscrizione del contratto d'appalto. L'importo da locare sarà la risultante della somma del prezzo complessivamente offerto (comprensivo degli oneri di prelocazione) e del prezzo dell'allaccio alla rete elettrica come da preventivo definitivo dell'ENEL.

Entrambi i processi contrattuali saranno subordinati al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. La società di leasing aggiudicataria dovrà formulare, prima della stipula del contratto, il proprio piano di ammortamento a quote posticipate costanti (tipo francese) per tutta la durata contrattuale sulla base degli importi anzi citati. Il piano dovrà tener conto di tutte le condizioni inserite nel Capitolato ed in particolare della durata del contratto, della periodicità dei canoni del tasso di interesse applicato e dello spread offerto in sede di gara. Per quanto riguarda il tasso di interesse verrà considerato come parametro di riferimento **l'IRS 20 anni**, rilevabile dal quotidiano "Il Sole 24 ORE", il giorno lavorativo precedente la data di entrata in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, maggiorato dello spread omnicomprendente offerto. La Stazione appaltante si riserva la facoltà alla fine del periodo contrattuale di riscattare i beni oggetto del contratto di leasing con il solo pagamento della quota di riscatto, **pari all'1,00% (uno//00%)** del costo complessivo dell'impianto come innanzi determinato.

#### **XIV. PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

La Stazione appaltante intende usufruire delle condizioni favorevoli previste dal conto energia D.M. 19 febbraio 2007. Pertanto è necessario che l'impianto sia realizzato nel più breve tempo possibile, anche alla luce delle riduzioni delle tariffe incentivanti legate all'annualità del riconoscimento. Per le caratteristiche di urgenza evidenziate, ai sensi dell' art. 122, comma 6, lettera g) del D.Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante stabilisce i seguenti termini:

-40 giorni per la presentazione delle offerte decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando;

-I progetti, definitivo ed esecutivo, presentati dall'aggiudicatario dovranno essere approvati dalla Stazione appaltante previa acquisizione dei pareri e autorizzazioni necessari. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad effettuare tutte le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'acquisizione dei pareri sopra riportati senza per ciò pretendere corresponsione di somme aggiuntive.

-A carico dell'Impresa appaltatrice è posto, ai sensi dell'art.131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 l'obbligo della redazione e consegna del piano operativo di sicurezza (POS). -Direzione dei lavori e assistenza, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza, in fase di progettazione e di esecuzione, e collaudo sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **XV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Il progetto preliminare guida, contenente il capitolato prestazionale, è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 05/02/2010;
- L'impresa si impegna a mantenere valida e vincolante l'eventuale offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dal termine per la presentazione delle offerte;
- La valutazione delle offerte presentate dalle Imprese invitate verrà demandata ad una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell' art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 tenendo conto della specificità dei criteri di valutazione delle offerte cui agli "Allegato 4" e "Allegato 5" del presente bando;
- l'aggiudicazione verrà disposta anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto previsto all' "allegato 2". Per la presa in visione dei luoghi da parte del Soggetto Realizzatore (a tal fine si prega di voler contattare l'Ufficio Segreteria del Comune di Roana al n 0424/692035).

- tutta la documentazione prodotta deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- i rinvii alla normativa vigente devono intendersi come rinvii dinamici;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il dr Paccanaro Augusto segretario della stazione appaltante.

## **XVI. PROCEDURE DI RICORSO**

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara) è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto. Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso. I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla informativa di esclusione alla gara d'appalto.

IL DIRIGENTE Paccanaro dr. Augusto

Allegati: Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, Allegato 5.