Istituto Europeo per le politiche della Montagna

European Highlands Institute

Sede Legale: Comune di Roana

Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019

c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

COPIA

Delibera n°04 **Data 2/03/2011**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaundici (2011) addì due (02) del mese di .marzo(03) nella residenza del Comune di Roana- sede del Consorzio si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti

PORTO Prof. Mario	Rappresentante di Roana	Presidente	P
POZZA Matteo	Rappresentante di Lusiana	VicePresidente	A
CAREGNATO Manuele	Rappresentante di Enego	Membro	P

Presiede il Consiglio di Amministrazione il Prof. Mario Porto, assistito dal Direttore dell'Istituto sig. Paccanaro dott. Augusto.

OGGETTO: SERVITU' DI ELETTRODOTTO SU AREA PRIVATA.

PROPOSTA

Premesso che con deliberazione n° 32 del 8 settembre 2010 si approvata la costituzione servitù di elettrodotto e di cabina tra L'I.E.P.M e il Comune di Roana con :

- **approvazione** degli schemi di atti di servitù, quale parte integrante e sostanziale del presente atto da stipulare sotto forma di scrittura privata autenticata;
- **dando atto** che il Presidente sottoscriverà l'atto con facoltà di inserimento delle clausole, specificazioni che si renderanno necessarie per il buon esito dell'intervento;
- **dando atto** che le spese contrattuali saranno a carico della parte Concessionaria;
- **accertando** la somma sarà determina al mq per tutta la proprietà dell'area di proprietà del Consorzio, non soggetta ad IVA, in quanto inerente la gestione patrimoniale, al Capitolo 56 del corrente bilancio 2010;
- **delegando** il Direttore a definire il prezzo per la servitù in base alle tabelle ENEL tenendo conto del valore agricolo medio (V), la Regione agraria 1 nella quale il prezzo è di 1,97€/mq. E della larghezza richiesta dall' ENEL

Che con deliberazione n° 43 dell'8 novembre 2010 si approvava preventivo Simet per la connessione dell' impianto alla rete Enel. E precisamente:

- .**di approvare** il preventivo dei lavori del 5 novembre 2010 inoltrato dalla ditta SIMET di Albignasego (PD) per l'importo di € 52.027,00+IVA relativo alla connessione alla linea MT di Enel Distribuzione dell'impianto di produzione da fonte solare;
- **di dare atto** che la suddetta spesa sarà suddivisa tra l'I.E.P.M. e il Comune di Roana nella misura del 50%;
- **di dare atto** altresì che eventuali maggiori spese dovute a richieste supplementari, non pertinenti agli impianti, che saranno chieste dal Comune di Roana , sono da pagare nella misura del 50%;
- **che la ditta** Progetto Terra srl è autorizzata a realizzare l'opera attraverso la Simet , e a fatturare direttamente a IEPM alle medesime condizioni del fornitore SIMET il 50 % delle opere comuni e il 100% delle opere di allaccio della cabina del Comune;
- **il Consorzio** di conseguenza chiederà al Comune il rimborso della rispettiva quota anticipata del 50% delle opere comuni e del 100% di quelle del Comune per circa € 63.000+iva 10% , salvo conguaglio sulla base della contabilità finale.

In alternativa, se per ragioni fiscali, non fosse possibile procedere come previsto ai punti 4 e 5 la ditta esecutrice SIMET fatturerà a Unicredit spa direttamente la spesa a carico del Comune come disciplinato da apposita convenzione e atti amministrativi del Comune e di IEPM. In tal caso l'ordine di eseguire i lavori del Comune sarà dato da Unicredit spa, soggetto finanziatore del Comune.

CHE con deliberazione n° 45 del 27 novembre 2010 si aggiudicavano i lavori di esecuzione connessione impianti alla rete ENEL alla Ditta SIMET e si approvava i preventivi di spesa della ditta SIMET di Albignasego n° 550-552 e n° 549 del 10 novembre 2010 con le precisazioni di cui al comma precedente;

1- Di approvare la convenzione predisposta dal Comune di Roana con le seguenti riserve:

- Il termine dei lavori dipende dalle condizioni meteorologiche e soprattutto dall'accettazione della Simet e ciò esime dalla responsabilità di IEPM;

- Il Comune non ha titolo di applicare la penale in quanto l'allaccio non è vincolato alla scadenza del 31 dicembre 2010 per l'acquisizione della tariffa 2010

2- Di anticipare i pagamenti, di pertinenza di IEPM , limitatamente all'importo già deliberato con provvedimento n° 37/2010 succitato, integrando le spese tecniche con i lavori della ditta SIMET, ritenuti più urgenti, quindi:

3- Di dare atto che tutte le fatture dei soggetti fornitori saranno intestate a UBI Leasing che provvederà a liquidarle entro i termini previsti nella convenzione,

4- di dare atto che l'importo di € 32.088,25 + IVA compete a Progetto Terra sia per l'ordine di esecuzione lavori che per i pagamenti;

5- di dare atto infine che tutte queste voci sono previste nello scopo di fornitura oggetto del contratto d'appalto e di leasing e, quelle richieste vengono riconosciute a IEPM direttamente da UBI Leasing con l'esclusivo scopo di anticipare i tempi di esecuzione dei lavori;

6- di autorizzare il Direttore a predisporre il contratto d'appalto con la ditta SIMET limitatamente al tratto di linea dalla cabina a valle dell'ENEL Roannerbeck sino alla cabina di allaccio dell'impianto del Comune;

CONSIDERATO che è necessario formalizzare con atto pubblico notarile, una servitù a favore di ENEL su area del sig. Frigo Valentino e precisamente di Frigo Valentino e Figli s.a.s. di Frigo Emanuele e C . con sede in Roana; che lungo la strada comunale non viene costituita alcuna servitù e che comunque il Consorzio è esente dalla TOSAP come prevede la vigente normativa; che il Consorzio dovrà costituire a favore di ENEL una servitù con indennizzo a carico del Comune di Roana, per i mt. lineari e per la larghezza di mt.1 dal pozzetto di derivazione della linea di connessione sino alla cabina dell'ENEL e quella dell'impianto comunale;

RITENUTO quindi opportuno affidare l'incarico di un unico atto pubblico allo studio notarile Muraro di Asiago le cui spese sono a carico del Consorzio e del Comune nella misura del 50%

VISTA la contabilità finale della rete di connessione, predisposta dal D.L. ing. Rodeghiero Gianluca, trasmette con e-mail il 26 febbraio u.s. che si allega al presente atto, dalla quale risulta il mancato riconoscimento della voce n°4 e precisamente la costruzione con spingi tubo per il transito di tubi per futuri altri servizi, contestati in sede di C. di A. dal Consigliere Pozza Matteo perché non era chiaro, in sede di preventivo a cosa fossero serviti;

POSTO in evidenza che i tecnici locali di ENEL hanno chiesto al D.Lavori che venga costituita sull'area privata , urbanisticamente classificata artigianale, dalla Cabina Roannerbeck sino alla strada provinciale, una servitù della larghezza di mt. 4 per future esigenze di ENEL Distribuzione per un valore stimato e richiesto in via bonaria in € 3.000,00 evitando così procedure espropriative lunghe e defatiganti;

VISTA la nota dello Studio Lantech Ingegneria del 30 dicembre 2010 con la quale si conferma l'esigenza di ENEL Distribuzione di asservire sull'area privata una fascia per 4 cavidotti anziché uno come da progetto;

CHE l'area soggetta a servitù dal pozzetto di derivazione sino alle due cabine ENEL è mq. 276 e che secondo i parametri corrisponde ad una indennità € 543,70 (mq.276 * € 1,97) somma che il Comune di Roana deve corrispondere, una tantum, al Consorzio, come prescritto da ENEL;

TUTTO ciò premesso

Propone

Di approvare la servitù a favore di ENEL sull'area della ditta Frigo Valentino e Figli s.a.s. di Frigo Emanuela e C. dando atto che l'indennità di servitù di € 3.000,00 sarà pagata nella misura del 50% dal Consorzio e dal Comune di Roana;

Di costituire una servitù a favore di ENEL e a carico del Comune di Roana sui mappali n° 200 per mt. 2, n°204 per mt. 245, n°213 per mt. 28, e n° 214 mt. 1 FG. 54 per complessivi mt. 276

Di imputare la spesa di € 1.500,00 sul fondo del Capitolo 100

Di introitare la somma dal Comune di Roana di € 543,70 al Capitolo 55

Di impegnare le spesa presunta per l'atto notarile di € 2.000,00 sul fondo del capitolo 80

IL PROPONENTE
F.to Porto Prof. Mario

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

UDITI gli interventi dei presenti che approvano quanto illustrato

SENTITO il Direttore in ordine di legittimità delle suesposte proposte ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera a) del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la servitù a favore di ENEL sull'area della ditta Frigo Valentino e Figli s.a.s. di Frigo Emanuela e C. dando atto che l'indennità di servitù di € 3.000,00 sarà pagata nella misura del 50% dal Consorzio e dal Comune di Roana;

2. Di costituire una servitù a favore di ENEL e a carico del Comune di Roana sui mappali n° 200 per mt. 2, n°204 per mt. 245, n°213 per mt. 28, e n° 214 mt. 1 FG. 54 per complessivi mt. 276

3. Di imputare la spesa di € 1.500,00 sul fondo del **Capitolo 100**

4. Di introitare la somma dal Comune di Roana di € 543,70 al **Capitolo 55**

5. Di impegnare le spesa presunta per l'atto notarile di € 2.000,00 sul fondo del Capitolo 80

6. Il Direttore liquiderà con propria determinazione le parcelle nell'importo effettivo.

VISTO l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D.Leg267/2000;
Il segretario dell'Associazione dott. Augusto Paccanaro ,vista la proposta di Deliberazione formulata dall'Ufficio di Segreteria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ed esprime parere Favorevole alla sua adozione, dando atto che il Consorzio non ha impiegati che possono esprimere i pareri previsti dal D. Lgs. 267/2000.-

IL DIRETTORE
F.to PACCANARO Dr. Augusto

UFFICIO DEL SEGRETARIO CAPO

VISTO: si esprime parere favorevole
O per la regolarità tecnica;
O per la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

IL Direttore
F.to Dr. Paccanaro Augusto

Letto approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE	**IL DIRETTORE.**
F.to PORTO Prof. Mario	***F.to PACCANARO DR. Augusto***

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Roana per 15 giorni consecutivi dal _____.-

Roana, lì _____

F.to **IL DIRETTORE**