

ALLEGATO:

# Istituto Europeo per le Politiche della Montagna



European Highlands Institute

Sede Legale: Comune di Roana

Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019

c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELLE SUPERFICI PRATIVE PASCOLIVE E BOSCHIVE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA

IL DIRETTORE

In esecuzione alla deliberazione del C. di A. n°05 del..30.5.2015

RENDE NOTO

**CHE L'IEPM** intende procedere ad affidare in affitto i beni immobili appartenenti all'istituto stesso, ad un soggetto avente i requisiti di seguito previsti e pertanto provvede a pubblicare il presente avviso:

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

- E' consentito il sub affitto o l'affidamento a terzi delle superfici mantenute a prato e pascolo purché coltivate con procedure biologiche;
- L'aggiudicatario dovrà consentire il passaggio per il raggiungimento dell'area boscata qualora fosse deliberato un disboscamento
- Il contratto di locazione verrà stipulato solo ed esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 203/82,

**OGGETTO DELLA GARA:** Concessione in suo precario dei seguenti lotti di prato e pascolo e bosco per complessivi ettari **95,95** di cui 54,65 a prato-pascolo e 41,30 a bosco.

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie mappale	Superficie adibita a prateria	Superficie adibita a bosco	Fabbricato rurale	Pozza o stagno
	n°	n°	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
ROANA	51	119	458		458		
		120	6.607		6.607		
		122	1.101		1.101		
		124	2.030		2.030		
		125	1.350		1.350		
		126	3.680	3.680			
		127	33.100		33.100		
		129	53.554		53.554		
		131	1.542	700		842	

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie mappale	Superficie adibita a prateria	Superficie adibita a bosco	Fabbricato rurale	Pozza o stagno
	n°	n°	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
		132	4.475	4.000	475		
		133	13			13	
		134	545			545	
		153	2.199	2.199			
		158	14.220			14.220	
		207	6.075	6.075			
		208	2.972	2.972			
		240	3.584	1.484		2.100	
		241	11.047	11.047			
		356	2.530			2.530	
		444	673	673			
		445	4.322	4.322			
		594	56.451	15.451		41.000	
		597	1.274	1.274			
		598	31.977	31.977			
ROANA	52	5	62.514		62.514		
		8	51.619		51.619		
		9	42.503	42.503			
		10	3.904			3.904	
		11	18.513			18.513	
		12	53.220	46.220		7.000	
		13	14.300	9.350		4.950	
		17	13.105			13.105	
		18	184	184			
		19	44.282	44.282			
		20	38.944	17.894		21.050	
		21	6.569	6.569			
		22	28.710	25.710		3.000	
23	1.196			1.196			
ROANA	54	1	34.804	34.804			
		23	22.236			22.236	
		24	45.631	35.631		10.000	
		25	4.079	4.079			
		28	318				318
		45	874	874			
		46	19.112	19.112			
		127	18.600	18.600			
		128	11.980	11.980			
		131	52.971	24.000		28.971	
		133	12.544	12.544			
		199	12.659	12.659			
202	315	315					

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie mappale	Superficie adibita a prateria	Superficie adibita a bosco	Fabbricato rurale	Pozza o stagno
	n°	n°	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
		206	7.775	7.775			
		207	8.145	8.145			
		208	5.678	5.678			
		209	18.467	18.467			
		211	42.873	42.873			
		213	15.444	10.444	5.000		
<b>TOTALI</b>			<b>959.847</b>	<b>546.546</b>	<b>412.970</b>	<b>13</b>	<b>318</b>

E' esclusa la superficie di circa 150 mq già concessa a terzi per il posizionamento delle arnie;

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Stante la tipologia delle aree e loro dislocazioni la somma posta a base di gara è di € **25.000,00 (Venticinquemila)**

### **DURATA DELLA CONCESSIONE:**

Dalla sottoscrizione dello contratto sino al 10/11/2016, (annata agraria 2015-2016) prorogabile per ulteriori 5 anni fatto salva la facoltà di esercitare il diritto di recesso scritto da parte della parte concessionaria.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE:**

Sono ammessi a partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli, singoli o associati e/o coltivatori diretti e le cooperative agricole aventi i seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del presente avviso:

- essere imprenditore agricolo professionale, ai sensi del D.Lgs. 29.03.2004 n. 99;
- avere sede legale nell'Altopiano dei Sette Comuni e anche la residenza ;
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione)
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'articolo 3 della legge 19.03.1990 n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
- non possono partecipare coloro che in qualità di presidente o amministratore di aziende, società o consorzi abbiano avuto con l'IEPM dei contenziosi; Né coloro che come titolari o soci di aziende abbiano già utilizzato, sotto qualsiasi forma contrattuale, diretta o indiretta negli ultimi 10 anni l'Azienda "Cattedra" nella sua interezza.

### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:**

Il concessionario dovrà utilizzare i fondi **esclusivamente** per le finalità indicate nella deliberazione succitata in particolare :

- A. coltivazione sperimentale di frutti e piccoli frutti in aree montane
- B. coltivazione sperimentale di ortaggi in aree montane e altre coltivazioni agricole
- C. diversificazione e qualificazione della zootecnia montana.

Il concessionario o sub affittuario sono responsabili per danni eventualmente arrecati alla linea elettrica di bassa tensione attorno al perimetro dell'impianto fotovoltaico e relativa

piantumazione arborea. Il medesimo si farà carico del suo efficace funzionamento avvertendo la proprietà concedente.

### **MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

L'offerta economica, su carta da bollo d € 16,00, redatta sul modello predisposto dal Consorzio e allegato al presente avviso, deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Istituto sito presso il Comune di Roana entro le **ORE 12.00 DELL' 8/06/2015**, pena la tassativa esclusione, in apposita busta chiusa e sigillata recante all'esterno la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei terreni IEPM"

### **AGGIUDICAZIONE**

La gara si terrà il giorno **09/06/2015 alle ore 18,00** in seduta pubblica presso la sede dell'Unione Montana Spett.le Reggenza dei 7 Comuni.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, con aggiudicazione alla migliore offerta economica.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo verbale dell'offerta. Nel caso in cui anche uno solo degli offerenti non fosse presente si procederà al sorteggio tra le offerte uguali.

### **CAUZIONE**

La ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale.

### **PAGAMENTO DEL CANONE:**

dovrà essere versato in una due rate : la prima nella misura del 50% entro il 15 luglio e la seconda a saldo entro il 15 ottobre. In caso di tardivo pagamento, saranno applicati gli interessi calcolati sull'Euribor + il 3,50%;

**ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso viene pubblicato sul sito WEB dell'Istituto: [www.iepm.it](http://www.iepm.it) Per informazioni : 347-8057161 [direttore@iepm.it](mailto:direttore@iepm.it) ;

Roana, lì 30.5.2015

IL DIRETTORE  
f.to DOTT. MASSIMILIANO SCHIVO